

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

Świnoujście, dnia2020 r

.....
.....
.....

(inwestor, adres inwestora, tel. kontaktowy)

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2
72-600 Świnoujście

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE
wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

..... *(wymienić inwestora)*

na podstawie art. 55 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018r, poz. 1202 z późniejszymi zmianami) zgłaszam wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie:

.....
.....
.....

(nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę lub zgłoszenia)

wybudowanego na nieruchomości stanowiącej własność

położonej :

.....
.....

(adres, nr ew. działki, obręb)

- obiekt został wybudowany **całkowicie*) bez wszystkich rob9*)** na podstawie **pozwolenia udzielonego decyzją o pozwoleniu na budowę :**

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

(niepotrzebne skreślić)*

-1-

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

- bez pozwolenia na budowę*).

Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie z dnia nrznak*)
wydanym przez

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

.....
(wymienić inwestora)

po zakończeniu robót budowlanych

.....
(nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb)

Oświadczam, że:

1. wszystkie roboty zostały wykonane,
a) nie zostały wykonane *:

.....
wymienić zakres

2. po zakończeniu robót budowlanych zgodnie z wymogami art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami*), zawiadomiłem(łam) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:

1. Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
2. Państwową Straż Pożarną w dniu

Żaden z organów nie zgłosił sprzeciwu lub uwag w terminie 14 dni od daty jego zawiadomienia.**

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

3. teren przyległy został właściwie zagospodarowany, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania*).

* *niepotrzebne skreślić*

** dotyczy inwestorów, którzy:

- a) składają wniosek o pozwolenie na użytkowanie, albo,
b) zawiadomienie w przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych,

.....
(podpis inwestora)

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) załączam następujące dokumenty:

1. Kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 a i 19 a);
2. Oryginał dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy;
3. Oświadczenie kierownika budowy: Oświadczenie 1 a lub 1 b*
* W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
4. Protokoły badań i sprawdzeń:
 1. protokół pomiarów przewodów wentylacyjnych, spalinowych lub wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mechanicznej),
 2. protokoły pomiaru instalacji elektrycznej (w tym: pomiar rezystancji instalacji elektrycznej i wyłącznika różnicowoprądowego),
 3. protokół instalacji odgromowej uziomów (metryka),
 4. protokół próby szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z wykonanymi próbami szczelności (woda, kanalizacja, c. o., gaz),
 5. protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
 6. inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji.

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

5. *Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy; prąd, woda, kanalizacja, gaz (protokoły lub umowy o dostarczanie mediów)*
 - *zbiornik bezodpływowy – atest higieniczny*
 - *własne ujęcie wody – badanie laboratoryjne potwierdzające zdatność wody do spożycia przez ludzi.*
6. *Protokół odbioru zjazdu z drogi publicznej od zarządcy drogi,*
7. *Karta informacyjna - ewidencyjna ds. statystycznych,*
8. *Deklaracje właściwości użytkowych materiałów budowlanych wbudowanych (zastosowanych przy budowie) potwierdzonych przez kierownika budowy,*
9. *Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;*
10. *Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – RODO.*

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Dokumenty (oprócz wymienionych w pkt. 1) należy dostarczyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Po zakończeniu postępowania tutejszy Inspektorat zwraca oryginały dokumentów.

UWAGA

Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (...), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.

W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 Pb) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.