

Świnoujście , dnia20..... r.

Inwestor :

.....
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora

.....
Adres

.....
Telefon

**Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2
72-600 Świnoujście**

ZAWIADOMIENIE o zakończeniu budowy obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 54 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn zmianami)

Zawiadamiam, że w dniu została zakończona budowa:

.....
....., kategoria obiektu,
na nieruchomości położonej w....., działka nr.....
obręb..... położona przy ul.....nr.....

która została zrealizowana na podstawie na podstawie:

1. Pozwolenia na budowę^(*) - decyzja nr, znak:
z dnia, wydana przez,
zmieniona decyzją^(*) nr, znak: z dnia,
wydaną przez
2. Zgłoszenia budowy^(*) (o którym mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a i 19a), z dnia:.....
znak:, wydanego przez

(*)- Niepotrzebne skreślić

.....
Czytelny podpis inwestora – inwestorów lub osoby upoważnionej

UWAGA! Po zakończeniu postępowania tutaj Inspektorat zwraca oryginały dokumentów

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH (w przypadku, gdy eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

Oświadczam/my, że po zakończeniu robót budowlanych:

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami)

.....
.....
.....
Nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb

tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.

(*).....
Czytelny podpis inwestora/inwestorów

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY O ZGODNOŚCI WYKONANYCH ROBÓT Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I POZWOLENIEM NA BUDOWĘ ORAZ PRZEPISAMI, zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Niniejszym oświadczam, że budowa:

.....
.....
Określić rodzaj obiektu lub robót, lokalizację

zrealizowana na podstawie decyzji pozwolenia na budowę: nr

znak:..... z dnia.....

- Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami określonymi w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Został doprowadzony do należytego stanu i porządku teren budowy, a także w razie korzystania ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
- Zgodnie z art. 57 ust. 1a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz.U. 2020 r., poz. 1333), **dokonałem/am pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych,** w sposób zgodny z przepisami, o których mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane –

która wynosi:m².

Stwierdzam, że w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, wprowadzono następujące zmiany:

- **istotne:**

.....
.....

• **nieistotne:**

.....
.....
Wymienić każdą podstawową zmianę

W załączeniu składam **kopie** rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, uzupełniającym opisem, klauzulą projektanta zgodnie z art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie oświadczam, że zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania zgodne z art. 10 oraz art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami:

- rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. *ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG*,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. 2019 poz. 266),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. *w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz.U. 2004, nr 198 poz. 2041),

Zastosowane wyroby budowlane były oznakowane:

- oznakowaniem CE a wyrobom tym towarzyszyły: załączona przez producenta informacja o wyrobach zgodna z art. 9 ust. 2 rozporządzenia Nr 305/2011 Rozporządzenie w sprawie wyrobów budowlanych CRP, kopia deklaracji właściwości użytkowych a także instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,

lub/oraz

- znakiem budowlanym, którym towarzyszyły: informacje załączone przez producenta zgodne z § 12 ust. 1 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. *w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym* (Dz. U. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami) oraz instrukcje obsługi i informacje na temat bezpieczeństwa,
- a wyroby dopuszczone do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym zostały wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej i posiadały oświadczenie producenta, w którym zapewnia on zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Tym samym potwierdzam, że ww. obiekt budowlany nadaje się do użytkowania.

.....
Czytelny podpis i pieczętka kierownika budowy

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1. Projektanta

Czytelny podpis i pieczętka projektanta

2. Inspektor Nadzoru
Inwestorskiego

Czytelny podpis i pieczętka inspektora nadzoru inwestorskiego

SPIS DOKUMENTÓW **DO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY**

Prosimy o przedłożenie dokumentów z zachowaniem następującej kolejności

właściwe zaznacz znakiem „X”

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane załączam następujące dokumenty:

1. **Zawiadomienie o zakończeniu budowy** ;
2. **Oświadczenie Inwestora** o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania ;
3. **Oświadczenie kierownika budowy:** ;
 - o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.W przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót oświadczenie kierownika budowy winno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru. ;
4. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego **kierownika budowy (kserokopia)** ;
5. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego **kierownika/ów robót** (kserokopia) ;
6. **Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego inspektora nadzoru (kserokopia) - jeżeli istniał obowiązek jego ustanowienia** ;
7. **Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez Projektanta i Inspektora (jeżeli istniał obowiązek jego ustanowienia)** ;
8. **Informacja Geodety dotycząca usytuowania obiektu/ów** ;
9. **Karta informacyjna** ;
10. **Oryginał dziennika budowy - dla każdego obiektu** (oryginały i kopie zawierające wpis kierownika budowy o zakończeniu budowy) ;
11. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, należy dołączyć **kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami**, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie - powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) ;
12. **Protokoły badań i sprawdzeń w tym:**
 - 1) Protokół pomiarów przewodów (o ważności 1 rok): wentylacyjnych ; spalinowych ; wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mech.) ;
 - 2) Protokoły sprawdzenia instalacji elektrycznych (o ważności 5 lat):
 - Protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych z zabezpieczeniami nadprądowymi ;
 - Protokół z pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach elektrycznych zabezpieczonych wyłącznikami ochronnymi różnicowoprądowymi ;
 - Protokół z pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznych ;

- Protokół z rezystancji uziomów ;
 - Protokół z badań technicznych i pomiarów kontrolnych urządzenia piorunochronnego (Metryka urządzenia piorunochronnego ; Protokół badań urządzenia piorunochronnego);
- 3) Protokoły szczelności instalacji wodociągowej ;
 - 4) Protokoły szczelności instalacji kanalizacyjnej ;
 - 5) Protokoły szczelności instalacji centralnego ogrzewania ;
 - 6) Protokół próby szczelności instalacji gazowej ;
 - 7) Protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego (stały zbiornik ciśnieniowy na gaz płynny / dźwig do transportu osób -towarów / inne urządzenie umieszczone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn.16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120, poz. 1021, z dnia 29 lipca 2002 r. z późn. zm.) ;
 - 8) Protokół z próby szczelności bezodpływowego zbiornika na ścieki (szamba) ;
 - 9) Zbiornik bezodpływowy na ścieki – ksero atestu higienicznego ;
 - 10) Protokół z próby szczelności przydomowej oczyszczalni ścieków ;
 - 11) Protokół odbioru zjazdu ;
 - 12) Protokół odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach ;
 - 13) Przyłącza:
 - a) Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza wodociągowego ;
 - b) Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej ;
 - c) Protokół lub potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru przyłącza elektroenergetycznego ;
 - d) Protokół odbioru przyłącza kanalizacji deszczowej ; Protokół odbioru studni chłonnych ; inne..... *)
 - e) Protokół z próby szczelności przyłącza gazowego ;
 - 14) Sieci:
 - a) Protokół z odbioru sieci wodociągowej ; kanalizacyjnej ; deszczowej ;
 - b) Protokół z odbioru sieci gazowej ;
 - 18) Badanie przydatności wody do spożycia – w przypadku wykorzystywania wody ze studni do celów spożywczych (oryginał i kopia) ;
 - 19) Inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji ;
13. Dokumentację geodezyjną powykonawczą opatrzoną klauzulą urzędową (art. 12b ust. 5), przez Biuro Geodety Miasta w Świnoujściu w chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu, albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji (art. 12b ust. 5a), które składa wykonawca prac geodezyjnych (posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii) pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń – oryginał. ;
14. **Zaświadczenie o nadaniu nr porządkowego dla posesji** ;
15. W przypadku zmiany nr działki/działek należy załączyć decyzję np. o podziale nieruchomości (kserokopia) ;
16. **Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wg art. 56 tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej dotyczy inwestorów -**

dotyczy przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – „gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych”, ;

17. Potwierdzenie wniesienia **opłaty skarbowej** na konto bankowe ; - patrz Pouczenie *)

GMINA ŚWINOUJŚCIE BANK PEKAO S.A.

Nr rachunku bankowego **95-1240-3914-1111-0010-0965-0933**

18. **Pełnomocnictwo *** (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa + opłata skarbową – 17 zł (oryginał) od każdego stosunku pełnomocnictwa- zgodnie z załącznikiem z dnia 16 listopada 2006r., ustawy o opłacie skarbowej) ;

19. **Inne**

.....
.....
.....

Ogółem liczba załączników dołączonych do wniosku:

.....szt.

WAŻNE

Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (...), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”. W związku z tym, bieg terminu rozpatrzenia wniosku (określonego w art. 54 Pb) liczy się od dnia otrzymania przez organ brakujących dokumentów.

***) Pouczenie:**

- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej wyliczonej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz.1628) Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Opłata skarbową dokonywana jest bezgotówkowo przelewem na konto Urzędu, określając szczegółowo przedmiot, od którego dokonuje się zapłaty opłaty skarbowej. **Opłacie nie podlega budownictwo mieszkaniowe (w tym garaże i budynki gospodarcze z nim związane).**
- pełnomocnictwo w oryginale dla osoby działającej w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17,0 zł (w przypadku zwolnienia z opłaty skarbowej należy podać podstawę prawną).