

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

Świnoujście, dnia20... r

.....
.....
.....

*(inwestor - pełnomocnik inwestora)
adres, tel. kontaktowy)*

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2
72-600 Świnoujście

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE
wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

.....
.....

(Inwestor)

na podstawie art. 55 i 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) zgłaszam wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie:

.....
.....
.....

(nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę lub zgłoszenia)

wybudowanego na nieruchomości stanowiącej własność
.....
położonej :

.....
.....

(adres, nr ew. działki, obręb)

Oświadczam:

• obiekt został wybudowany **całkowicie*) bez wszystkich robót *)** na podstawie **pozwolenia udzielonego decyzją o pozwoleniu na budowę :**

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

- bez pozwolenia na budowę*).

Niniejsze zawiadomienie zostało poprzedzone odbiorem częściowym - pozwolenie na użytkowanie z dnia nrznak*)
wydanym przez

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

po zakończeniu robót budowlanych :

1. wszystkie roboty zostały wykonane,
a) nie zostały wykonane *:
.....
.....

wymienić zakres

2. po zakończeniu robót budowlanych zgodnie z wymogami art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), zawiadomiłem(łam) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:

1. Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
2. Państwową Straż Pożarną w dniu

Żaden z organów nie zgłosił sprzeciwu lub uwag w terminie 14 dni od daty jego zawiadomienia.**

3. teren przyległy został właściwie zagospodarowany, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania*).

.....
(podpis inwestora)

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy inwestorów, którzy:

- a) składają wniosek o pozwolenie na użytkowanie, albo,
- b) zawiadomienie w przypadku, o którym mowa w art. 56 ust. 1a – gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych,

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

**B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY (ROBÓT) DO WNIOSKU
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

Ja, niżej podpisany,
(imię i nazwisko)
pełniący obowiązki kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji wykonywanej na
podstawie decyzji:

.....
.....,
.....,
.....,

(nazwa organu, nr i data wydania decyzji zezwalającej na budowę)

oświadczam,

że zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami), obiekt budowlany tj.:

.....
.....,
.....
.....
.....,
.....
.....,
.....

(nazwa i adres inwestycji)

- a) **wykonano zgodnie warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
i obowiązującymi normami,**

- b) **wykonano z następującymi odstępstwami - (zmianami) w stosunku do
zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę dokumentacji technicznej
oraz od warunków udzielonego pozwolenia na budowę ***

.....
.....
.....
.....
.....
.....

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

-
.....
.....
.....
.....
- c) wyroby budowlane wbudowane w obiekt budowlany posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 215),
- d) oraz zgodnie z art. 57 ust. 1a w/w ustawy informuję, że dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy - prawo budowlane. **,***
- e) teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku - a także w razie korzystania - z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

** niepotrzebne skreślić*

***dotyczy tylko budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną na które wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę został złożony po dniu wejścia w życie ustawy z dnia z dnia 16 września 2011 r. (Dz. U. z 2013 r., Nr 232, poz.1377) o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego tj. po dniu 29 kwietnia 2012 r.*

**** dla pozostałych budynków mieszkalnych lub budynków z częścią mieszkalną pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na zasadach dotychczasowych.*

.....
(nr uprawnień, podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

C1. (Projektant)
(Imię , nazwisko nr upr.)

Niniejszym potwierdzam i oświadczam:

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis projektanta)

C2. (Inspektor nadzoru)
(Imię , nazwisko nr upr.)

Niniejszym potwierdzam i oświadczam:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
(podpis inspektora nadzoru)

Zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) do wniosku załączono dokumenty:

1. *Kopia decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 1 a i 19 a);*
2. *Oryginał dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy;*
3. *Oświadczenie kierownika budowy: Oświadczenie 1 a lub 1 b**

** W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.*

4. *Protokoły badań i sprawdzeń:*

**WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE**

1. *protokół pomiarów przewodów wentylacyjnych, spalinowych lub wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mechanicznej),*
2. *protokoły pomiaru instalacji elektrycznej (w tym: pomiar rezystancji instalacji elektrycznej i wyłącznika różnicowoprądowego),*
3. *protokół instalacji odgromowej uziomów (metryka),*
4. *protokół próby szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z wykonanymi próbami szczelności (woda, kanalizacja, c. o., gaz),*
5. *protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,*
6. *inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji.*

.....
.....
.....
.....

7. *Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy; prąd, woda, kanalizacja, gaz (protokoły lub umowy o dostarczanie mediów)*
 - *zbiornik bezodpływowy – atest higieniczny*
 - *własne ujęcie wody – badanie laboratoryjne potwierdzające zdatność wody do spożycia przez ludzi.*

8. *Protokół odbioru zjazdu z drogi publicznej od zarządcy drogi,*

9. *Karta informacyjna - ewidencyjna ds. statystycznych,*

10. *Deklaracje właściwości użytkowych materiałów budowlanych wbudowanych (zastosowanych przy budowie) potwierdzonych przez kierownika budowy,*

11. *Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;*

12. *Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – RODO.*

.....
(*podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej*)

Dokumenty (oprócz wymienionych w pkt. 1) należy dostarczyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Po zakończeniu postępowania tutejszy Inspektorat zwraca oryginały dokumentów.

WNIOSEK O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE

UWAGA

Wskazane jest, aby wniosek wraz z załącznikami został przygotowany w porozumieniu lub przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru).

Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „Inwestor jest obowiązany uzupełnić dokumenty (...), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”.

W związku z tym, bieg (określonego w art. 54 Pb) terminu rozpatrzenia wniosku liczy się od dnia otrzymania brakujących dokumentów.