

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

.....
(Imię i nazwisko)

Świnoujście, dnia

.....
(adres)

.....
(kontakt: telefon/ email)

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego**
w Świnoujściu
ul. Wojska Polskiego 1/2
72-600 Świnoujście

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

Zawiadamiam że dniu zakończyłem/łam budowę

.....
.....
.....
.....

(wymienić obiekt i adres, nr działki obręb)

na podstawie art. 54 oraz art.57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) zawiadamiam Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu o zakończeniu budowy

wybudowanego na nieruchomości stanowiącej własność

.....

wykonanego na podstawie pozwolenia udzielonego decyzją o pozwoleniu na budowę :

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

lub

zgłoszenia z dnia.....

UWAGA! Po zakończeniu postępowania tut. Inspektorat zwraca oryginały dokumentów

Przedkładam następujące załączniki: (zaznaczyć odpowiednie, pozostałe skreślić):

1. oryginał dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu budowy,
2. oświadczenie kierownika budowy:
2A – zakończeniu budowy i zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
2B - zakończeniu budowy i wykonanych nieistotnych odstępstwach od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia lub wniosku, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.

3. Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe – oryginał,
4. Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag zawiadomionych organów w myśl art. 56 - Prawo budowlane,
5. Oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
6. Protokoły badań i sprawdzeń *(w oryginałach)*:
 - a) protokół pomiarów przewodów wentylacyjnych, spalinowych lub wentylacji mechanicznej (w tym: pomiar skuteczności i hałasu wentylacji mechanicznej),
 - b) protokoły pomiaru instalacji elektrycznej (w tym: pomiar rezystancji instalacji elektrycznej i wyłącznika różnicowoprądowego, ochrona przeciwporażeniowa),
 - c) protokół instalacji odgromowej uziomów (metryka),
 - d) protokół odbioru instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wraz z wykonanymi próbami szczelności (woda, kanalizacja, c.o., gaz),
 - f) protokoły i decyzje dla urządzeń podlegających odbiorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - g) inne w zależności od rodzaju realizowanej inwestycji:
.....
.....
.....
- h) protokół odbioru zjazdu z drogi publicznej od zarządcy drogi .
7. Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy – prąd, woda, kanalizacja, gaz (protokoły lub umowy o dostarczanie mediów)
 - zbiornik bezodpływowy – atest higieniczny
 - własne ujęcie wody – badanie laboratoryjne potwierdzające zdatność wody do spożycia przez ludzi.
8. Deklaracje właściwości użytkowych materiałów budowlanych wbudowanych (zastosowanych przy budowie) potwierdzonych przez kierownika budowy,
9. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – RODO.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

.....
(wymienić inwestora)

po zakończeniu robót budowlanych

.....
(nazwa inwestycji wg decyzji zezwalającej na budowę, adres, nr ew. działki, obręb)

-2-

Oświadczam, że:

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

1. wszystkie roboty zostały wykonane,
2. teren przyległy został właściwie zagospodarowany, jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania*).

.....
(podpis inwestora)

*) niepotrzebne skreślić

B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami.

Zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zmianami)

Niniejszym oświadczam, że:

budowa.....
.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa inwestycji zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę,/ lokalizacja - ulica/nr/ nr ew. gr. obręb)

wykonana na podstawie pozwolenia udzielonego decyzją o pozwoleniu na budowę :

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

nr.....z dnia..... r. znakwydanej przez

lub

zgłoszenia z dnia.....

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
2. doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy, ulicy*) sąsiedniej nieruchomości*) budynku lub lokalu*),
3. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do rozwiązań projektu*)warunków pozwolenia na budowę*),

wymienić

.....
.....
.....
.....

ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY

-
-
4. Wyroby budowlane wbudowane w obiekt budowlany posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą wyrobach budowlanych tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1570)
 5. Jednocześnie informuję, że dokonałem pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o których mowa w art. 34 ust. 6 pkt.1 Prawa budowlanego.

.....
(podpis i pieczęć kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1)*.....
(wymienić projektanta)

.....
(podpis, pieczęć projektanta)

2)*.....
(wymienić inspektora nadzoru)

.....
(podpis, pieczęć inspektora nadzoru inwestorskiego)

*) niepotrzebne skreślić

Uwaga:

W przypadku zmian osób pełniących w/w funkcje, jak i danych osobowych uczestników procesu budowlanego należy do w/w „Zawiadomienia o zakończeniu budowy” dołączyć stosowne oświadczenia oraz złożyć wypełnione formularze z klauzulą informacyjną, o treści wynikającej z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/ WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO):